



آگهی دعوت مزایده عمومی

واگذاری استیجاری مجموعه رستوران های ساختمان چهارراه آبشار با فضای مسقف، تالار و بدون سقف بر روی بام (Rooftop Restaurant)

به استناد فصل هفتم آئین نامه معاملات مصوب ۱۴۰۱/۰۹/۲۱، شرکت پلی اکریل ایران در نظر دارد، یک باب رستوران مسقف، تالار و قسمت مکمل رستوران بدون سقف بر روی بام (در قالب یک اجاره نامه) از ساختمان اداری-تجاری چهارراه آبشار را به صورت استیجاری برای مدت یکسال با مشخصات کمی و کیفی موجود و مندرج در اسناد مزایده به بالاترین قیمت پیشنهادی برای اجاره ماهیانه و سپرده قرض الحسنه رهن، به آدرس: اصفهان چهارراه آبشار نبش خیابان سجاد، ساختمان مرکزی شرکت پلی اکریل ایران، به متقاضیان واجد شرایط و ذیصلاح واگذار نماید.

لذا متقاضیان از تاریخ انتشار آگهی می توانند به مدت ۱۰ روز کاری و نهایتاً تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ از محل مزایده بازدید نموده و ضمن بررسی لازم، با مراجعه به تارنمای www.polyacryliran.ir و دریافت اسناد مزایده تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ فرصت دارند پیشنهادهای خود را به ترتیب اعلام شده، در پاکت در بسته و مهر موسسه و یا شرکت، به دفتر حراست شرکت پلی اکریل ایران واقع در اصفهان کیلومتر ۴۵ جاده اصفهان - مبارکه کدپستی ۸۴۸۷۱۱۱۳۳۳ ارسال و یا تحویل نمایند.

الزاماً بر روی پاکت اصلی قید گردد "مزایده واگذاری استیجاری یک باب رستوران مسقف، تالار و قسمت مکمل رستوران بدون

سقف بر روی بام (Rooftop Restaurant) به شماره مزایده ۷۵۰/۱۰۳۶/د

سایر شرایط:

- ۱- ارائه مدارک و مستندات لازم به منظور اثبات توانایی مالی و ارائه ضمانت نامه معتبر بانکی و یا چک صیادی ثبت شده به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دو میلیارد ریال) در وجه شرکت پلی اکریل ایران به حساب بانک تجارت به شماره شبا ۶۳۳۰۹۷۸۸۷ ۰۰۰ ۰۰۰ ۰۰۰ ۱۴۰۱۸۰ IR به عنوان ضمانت نامه شرکت در مزایده (پاکت الف)
- * ضمانت نامه شرکت در مزایده متقاضیان منتخب دوم و سوم تا زمان انعقاد قرارداد و تأیید مزایده گزار، نزد شرکت پلی اکریل ایران ضبط و پس از آن ضمن درخواست کتبی به مزایده گر، عودت داده خواهد شد.
- ۲- الزام به ارائه سوابق، رزومه مرتبط با موضوع مزایده و فعالیت مورد نظر مزایده گر و روگرفت کلیه اسناد هویتی اعم از اساسنامه، آخرین آگهی تغییرات، مدارک شناسایی صاحبین امضاء، گواهی های مربوط با موضوع مزایده (پاکت ب)
- ۳- در صورت داشتن پیشنهادات افزون بر موضوع مزایده، پیشنهاد به صورت شفاف و بدون ابهام و غیرمشتروط علاوه بر درج در فرم پیشنهاد مالی در (پاکت ج) به صورت جداگانه ارائه شود.
- ۴- پیشنهاد مالی مربوط به موضوع مزایده در فرم پیوست آگهی مربوط به اجاره بهاء ماهیانه و سپرده قرض الحسنه رهن (پاکت د)
- ۵- به پیشنهادها و اسناد مخدوش، مشروط، مبهم و فاقد مهر و امضاء معتبر و فاقد ضمانت نامه معتبر شرکت در مزایده ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۶- متقاضیان باید پیشنهادهای مالی خود را با در نظر گرفتن مراحل بررسی و اقدامات اداری و الزامات قانونی قراردادهای تجاری، در پاکت در بسته و به صورت لاک و مهر شده ارسال و یا تحویل نمایند. (در صورت ارسال پستی اسناد، تاریخ ارسال باید در مدت زمان برگزاری مناقصه باشد)



تاریخ: ۱۳۹۷/۰۵/۰۴

شماره: ۰۹۱۳۹۷۶۷۵۰۰

پیوست:

- ۷- شرکت پلی اکریل ایران به عنوان مزایده گزار در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادها مختار است. بدیهی است شرکت در مزایده به منزله قبول کلیه شروط و قوانین می باشد.
- ۸- پاکت های دریافتی پس از پایان مهلت ارسال، در اولین کمیسیون معاملات در محل شرکت پلی اکریل ایران بدون حضور مزایده گران بازگشایی خواهد شد.
- ۹- در صورتی که برنده مزایده به هر دلیلی پس از بازگشایی پاکت های ارسالی، از ادامه فرآیند مزایده و یا انعقاد قرارداد انصراف دهد، حق ضبط و استفاده از ضمانت نامه بانکی ارائه شده بدون مراجعه به مراجع قضایی برای شرکت پلی اکریل ایران محفوظ بوده و مزایده گر حق هرگونه اعتراض را از خود در این خصوص سلب و ساقط می نماید.
- ۱۰- شرایط مندرج در متن آگهی مزایده بعنوان کلیات و شرایط ابتدایی شرکت در مزایده بوده و پس از بازگشایی پاکت های دریافتی و تعیین برنده، مشروح شرایط عمومی و خصوصی از طریق انعقاد قرارداد مطابق با ضوابط و قوانین آئین نامه معاملات شرکت پلی اکریل ایران مطرح و مورد توافق طرفین قرار خواهد گرفت.
- ۱۱- به استناد تبصره ۱ ماده ۴ آئین نامه معاملات معادل ۱۲۰٪ مبلغ اجاره بهاء یکساله از منتخب مزایده ضمانت نامه معتبر اخذ خواهد شد و تا قبل از طی کامل پروسه اداری و مصوب شرکت پلی اکریل ایران، محل اجاره به منتخب مزایده واگذار نخواهد شد.
- ۱۲- کلیه هزینه های انتشار آگهی، کارشناسی و عقد قرارداد در صورت لزوم در دفاتر اسناد رسمی بر عهده منتخب مزایده می باشد.
- ۱۳- متقاضیان شرکت در مزایده می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری با شماره تلفن ۰۹۱۳۹۷۶۷۵۰۰ (آقای رحمانی) تماس حاصل فرمایند.

با تشکر
سید محمد کاظمی
مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره



پیشنهاد مبلغ مال اجاره و سپرده قرض الحسنه مربوط به مزایده عمومی

واگذاری استیجاری مجموعه رستوران های ساختمان چهارراه آبشار با فضای مسقف ، تالار و بدون سقف بر روی بام

ردیف	محل مورد اجاره	مبلغ اجاره پیشنهادی برای هر ماه	سپرده پیشنهادی برای رهن (ریال)	نوع فعالیت مورد نظر	توضیحات
۱	مجموعه رستوران (رستوران مسقف و رستوران بر روی بام)				
توضیحات تکمیلی:					
پیشنهادهای:					
نام و نام خانوادگی دارنده امضاء مجاز : اصل امضا و مهر مناقصه گر:					
تاریخ:					